

název akce

**stavební úpravy části objektu
Jiřího Horáka 1667, Benešov**

stavebník

Město Benešov
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

Benešov*

projektant

Ing. Roman Moravec
Bukovany 113
257 41 Týnec nad Sázavou



autorizace

část dokumentace

**D.1.1 architektonicko stavební řešení
D.1.1.1 technická zpráva**

stupeň dokumentace

dokumentace pro výběr zhotovitele

datum

5/2025

číslo vyhotovení

Obsah

D.1.1 architektonicko – stavební řešení.....	2
D.1.1.1 technická zpráva.....	2
architektonické řešení.....	2
stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	2
demolice, odstraněné konstrukce.....	2
stávající stěny.....	2
nové dělící konstrukce.....	2
dozdívky.....	2
podlahy.....	2
překlady.....	2
podhledy.....	2
stropní konstrukce.....	2
hydroizolace.....	3
výplně otvorů.....	3
klempířské výrobky.....	3
truhlářské výrobky.....	3
zámečnické výrobky.....	3
provozní řešení.....	3
podmínky přístupnosti.....	3
D.1.1.2 výkresová část.....	3

D.1.1 architektonicko – stavební řešení

D.1.1.1 technická zpráva

architektonické řešení

Navrhované stavební úpravy nebudou mít zásadní význam na celkový architektonický výraz stávajícího objektu. Pouze na severní fasádě dojde k výměně stávajícího pásu sklobetonových výplní s integrovanými plastovými okny za nové sestavy oken v plastových rámech s tepelně izolačním zasklením.

stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

demolice, odstraněné konstrukce

Budou odstraněny veškeré stavební prvky, které nebude možné, nebo vhodné využít pro nově navrhovaný provoz. Součástí dokumentace je výkres demolice, na kterém jsou znázorněny a popsány základní odstraňované konstrukce. V rámci demolice nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu.

stávající stěny

Veškeré povrchy stávajících stěn budou po odstranění stávajících nevyhovujících prvků (obklady, nefunkční rozvody apod.) řádně vyspraveny a opatřeny vrstvou lepidla s výztužnou tkaninou, štukovou omítkou a malbou (v některých místnostech keramickým obkladem).

nové dělicí konstrukce

Nové příčky budou vyžděny z pórobetonových příčkových na zdící lepidlo. Viditelné líce příček budou opatřeny vrstvou lepidla s výztužnou tkaninou, štukem a vnitřní malbou. V prostorech umývárny, wc a za kuchyňskou linkou bude proveden keramický obklad v rozměrovém a barevném řešení dle požadavků stavebníka. V místě nových příček bude vyříznuta podlahová konstrukce (příčky budou založeny na stropních panelech, popř. na podkladním betonu).

dozdívky

Veškeré dozdívky výklenků, drážek apod. budou provedeny z pórobetonových příčkových na zdící lepidlo. Zdivo bude opatřeno vrstvou lepidla s výztužnou tkaninou, štukem a vnitřní malbou.

podlahy

V rámci stavby bude provedeno vyhodnocení stavu nosných vrstev stávajících podlah. Předpokládá se, že stávající nosné vrstvy podlah budou v dobrém stavu a z větší části budou ponechány. V případě zjištění poruch budou tyto poruchy řádně vyspraveny. Ve stávajících prostorech původních mrazících boxů budou odstraněny nášlapné a tepelně izolační vrstvy a bude provedeno vyrovnaní betonem s výztuží svařovanými sítěmi. V místech podlah se spády k podlahovým vpustím bude provedeno odstranění nášlapné vrstvy včetně částí nosných vrstev a následné vyrovnaní podlah do roviny betonem se sítěmi. Na stávající a nově vyrovnané podlahy bude nalepena nová keramická dlažba v rozměrovém a barevném řešení dle požadavků stavebníka. Bude použito flexibilní lepidlo a flexibilní spárovací hmota.

překlady

Překlady nad novými dveřmi budou prefabrikované z nabídky výrobce zdícího systému.

podhledy

V části půdorysu chodby m. č. 102, v umýárně a na wc bude zhotoven kazetový podhled bez požadavku na požární odolnost. Svítidla budou integrována do podhledu, popř. budou přisazena.

stropní konstrukce

Stávající stropní konstrukce budou řádně vyspraveny. V prostorech bez podhledů budou následně opatřeny novou vnitřní malbou.

hydroizolace

V umývárně a v prostoru wc bude pod novou dlažbou provedena hydroizolační stěrka. Tato stěrka bude aplikována i pod obklady v umývárně, v prostoru wc a za kuchyňským dřezem.

výplně otvorů

Nová okna na fasádě budou zhotovena z plastových vícekomorových profilů s výplní tepelně izolačními trojskly. Navržené tepelně technické parametry – deklarovaný součinitel U pro standardní rozměry okna - $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$, nebo lepší. Okna v interiéru budou v plastových rámech se zasklením dvojskly bez požadavků na tepelně technické parametry.

Vnitřní dveře budou plné, popř. částečně prosklené (v tom případě budou použita bezpečnostní skla), ve stávajících, nebo nových kovových zárubních. Barevné řešení dveří i zárubní bude upřesněno stavebníkem. Dveřní křídla v prostoru umývárny a wc budou opatřena wc kováním, ostatní dveřní křídla budou opatřena zámky s cylindrickými vložkami. Případné zamykání dveří bude činěno v souladu s podmínkami celkového požárně bezpečnostního řešení.

klempířské výrobky

Vnější parapety oken budou oplechovány bezúdržbovým plechem s povrchovou úpravou z výroby.

truhlářské výrobky

Vnitřní parapety oken budou opatřeny plastovými parapetními deskami s přesahem přes okraje parapetů.

zámečnické výrobky

Mezi chodbou m. č. 102 a skladem m. č. 111 bude osazena konstrukce z kovových pozinkovaných profilů s výplní z pozinkovaného pletiva. Součástí bude uzamykatelné dveřní křídlo ve stejném provedení.

provozní řešení

Řešená část objektu byla v minulosti využívána jako prodejna masa a uzenin s nezbytným skladovým a administrativním zázemím. Po realizaci stavebních úprav budou prostory sloužit pro skladování, třídění, vydávání a prodej běžných spotřebních předmětů a textilních výrobků v rámci charitativní činnosti budoucího nájemce. V prostoru není navrhována výrobní činnost.

podmínky přístupnosti

Stávající řešení vstupu do řešeného prostoru a způsob využívání objektu osobami se sníženou schopností pohybu a orientace nebude realizací stavebních úprav změněno. Prostor je z vnějšku přístupný bezbariérově.

D.1.1.2 výkresová část

Součástí výkresové části jsou následující výkresy:

- D.1.1.2.1 půdorys části 1. np - stávající stav
- D.1.1.2.2 půdorys části 1. np - demolice
- D.1.1.2.3 půdorys části 1. np - navržený stav
- D.1.1.2.4 řezy
- D.1.1.2.5 výpis výplní otvorů